



# LA TUA STRUTTURA, AL MASSIMO.

GESTIONE COMPLETA E VISIBILITÀ  
ONLINE PER PROPRIETARI SMART

PROPERTY  
MANAGER

CARMELA HOMES & RESIDENCES







# CHI SIAMO?

- Carmela Homes & Residences è un brand di hospitality con sede a Catania
- Gestiamo appartamenti e case vacanza nel cuore della città, garantendo un servizio di alto livello per proprietari e ospiti
- Professionalità, accoglienza e cura dei dettagli sono la nostra firma.

PROPERTY  
MANAGER

CARMELA HOMES & RESIDENCES





PROPERTY  
MANAGER

CARMELA HOMES & RESIDENCES

# IL NOSTRO RUOLO

- Ci occupiamo di tutto: gestione completa delle prenotazioni, pulizie, comunicazione con gli ospiti e marketing
- Collaboriamo con i principali portali OTA (Booking, Airbnb, Vrbo, Holidu)
- Offriamo un servizio chiavi in mano per massimizzare i profitti dei proprietari.





PROPERTY  
MANAGER

CARMELA HOMES & RESIDENCES

# PACCHETTO PREMIUM



# PACCHETTO PREMIUM

PROPERTY  
MANAGER

CARMELA HOMES & RESIDENCES



- Gestione annunci OTA e Channel Manager
- Prezzi dinamici (Revenue Management)
- Check-in & Self Check-in gestiti da noi
- Pulizie e biancheria coordinate
- Assistenza ospiti h24
- Foto professionali e marketing social
- Pagina web dedicata nel sito Carmela Homes & Residences
- Kit di benvenuto e prodotti bagno premium
- Gestione e valorizzazione dell'immagine social delle strutture, con contenuti curati su Instagram, TikTok e piattaforme digitali.
- Guide digitali e servizio transfer / escursioni

04



# PERCENTUALI E FORMULE

- Pacchetto Premium: 35%
- Include tutto il servizio completo “chiavi in mano” con brand Carmela Homes & Residences.

- Possibilità di collaborazione personalizzata su richiesta



PROPERTY  
MANAGER

CARMELA HOMES & RESIDENCES



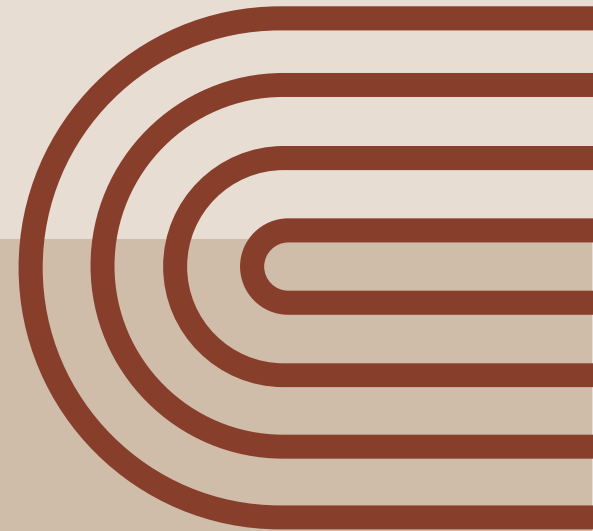


# VANTAGGI PER IL PROPRIETARIO

PROPERTY  
MANAGER

CARMELA HOMES & RESIDENCES

- Nessuna preoccupazione operativa
- Occupazione e tariffe ottimizzate
- Immagine curata con brand di prestigio
- Recensioni positive e ospiti selezionati
- Maggior rendimento rispetto alla gestione diretta





# LE NOSTRE STRUTTURE :

PROPERTY  
MANAGER

CARMELA HOMES & RESIDENCES

- MONSERRATO  
SITUATA IN VIA  
MONSERRATO 72, CT

1



RED ROOM

2



GREEN ROOM

3



BLUE ROOM

- SAN DOMENICO  
SITUATA IN  
VIA BONANNO 13, CT



SAN DOMENICO





# SIAMO SUPERHOST SU AIRBNB

PROPERTY  
MANAGER  
CARMELA HOMES & RESIDENCES

- Essere Superhost su Airbnb significa offrire esperienze di ospitalità eccezionali e garantire standard elevati di qualità, pulizia e comunicazione.
- È un riconoscimento che Airbnb assegna solo ai migliori host, sulla base delle recensioni e delle performance reali.
- Con oltre il 95% di recensioni a 5 stelle e una gestione puntuale,
- Carmela Homes & Residences è sinonimo di affidabilità e cura dell'ospite.



## COSA SIGNIFICA PER I PROPRIETARI:

- Maggiore visibilità nei risultati di ricerca Airbnb
- Più fiducia da parte degli ospiti
- Tassi di occupazione più alti e recensioni positive costanti
- Garanzia di gestione professionale certificata dalla piattaforma stessa



# PROPERTY MANAGER

CARMELA HOMES & RESIDENCES



**Ramiro**

7 anni su Airbnb

★★★★★ · luglio 2025

Bellissimo il design! Sembra di essere in un hotel a 5 stelle e non in un B&B! Assolutamente consigliato

[Mostra altro](#)



**Mohamed**

11 anni su Airbnb

★★★★★ · agosto 2025

Ottimo posto, con molti piccoli dettagli che lo rendono molto confortevole. Facilmente raggiungibile e facile da raggiungere il centro città, ma lontano dalla folla. Se visiterò Catania, ...

[Mostra altro](#)



**Lucas**

9 mesi su Airbnb

★★★★★ · settembre 2025

Ci siamo stati per una notte. Tutto era come nelle foto e molto pulito. Il rapporto qualità-prezzo è stato ottimo. L'attrezzatura era superiore alla media e molto moderna. Il padrone di casa ...

[Mostra altro](#)



**Nicole**

Neunforn, Svizzera

★★★★★ · settembre 2025

Una sistemazione molto bella. L'appartamento è al piano terra e proprio sulla strada, quindi abbastanza rumoroso, ma questo non ci ha disturbato. Chiedete l'indirizzo esatto, quindi il ...

[Mostra altro](#)



**Deon**

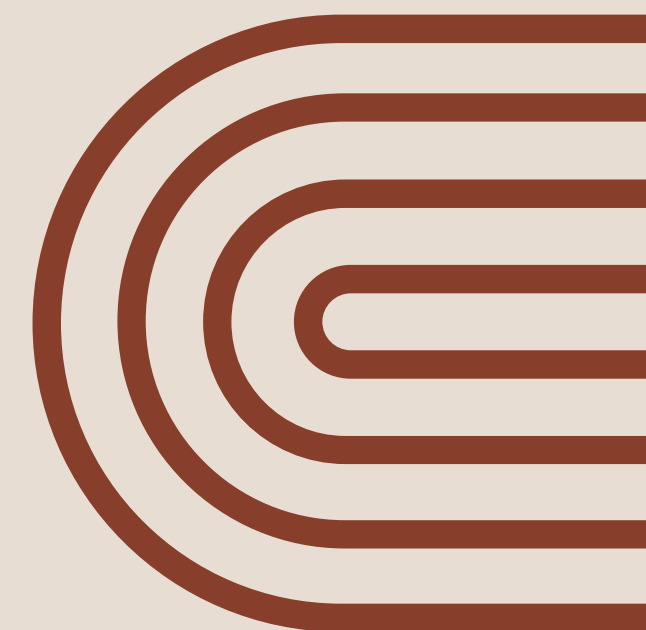
11 anni su Airbnb

★★★★★ · settembre 2025

Abbiamo trascorso un ottimo soggiorno qui. La camera è squisita, il bagno è spazioso e ha un design che ti permette di sederti e fare il bagno come in un antico bagno romano. L'hos...

[Mostra altro](#)

# LE RECENSIONI PARLANO PER NOI





# GRAZIE!

Per l'attenzione



PROPERTY  
MANAGER

CARMELA HOMES & RESIDENCES

## Contatti

Vuoi far parte del gruppo Carmela  
Homes & Residences?  
Contattaci per una consulenza  
gratuita.

 [info@carmelahomes.it](mailto:info@carmelahomes.it)

 [www.carmelahomes.it](http://www.carmelahomes.it)

 Catania – Sicilia